

## Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Sämtliche Instandhaltungs- und Reinigungsarbeiten sind vor dem Abgabetermin durch den Mieter fachmännisch ausführen zu lassen. **Bitte teilen Sie uns mindestens 2 Wochen vor dem Auszug den Übergabetermin mit.**

**In funktionstüchtigem und sauber gereinigtem Zustand sind abzugeben:**

- Rollläden Aufzugsgurten/Kurbel, die nicht mehr in einem guten Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Armaturen Dichtungen, Hahnoberteile, Griffe
- Abläufe entstopfen
- Bade/Duscharmatur Brause und Duschschauch (falls defekt, ersetzen)
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle, nicht einfetten
- Glaskeramikherd sauber gereinigt mit Spezialreiniger
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
- Elektrische Installationen Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdose  
Schalter und TV-Anschlüsse
- Cheminée ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)

**Fachgerecht zu entkalken sind:**

**(Bitte keine säurehaltigen Mittel einsetzen. Verwenden Sie z.B. Putzessig!)**

- Sämtliche Wasserhähne, inkl. demontierbare Reduzierdüsen und Siebe beim Auslauf
- Zahngläser, Seifenschalen
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe der Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause
- WC-Spülkasten (auch innen reinigen), Klosett, Lavabo, Badewanne

**Fachgerecht zu entfernen sind:**

**(Allenfalls ist vorgängig mit dem Vermieter bzw. der Verwaltung Kontakt aufzunehmen.)**

- Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben sind vollständig zu entfernen (Die Löcher sind **fachgerecht** zu verschliessen oder offen zu lassen und **werden via Verwaltung durch den Maler, zu Lasten des Mieters ausgeführt.**)

**Auf Vollständigkeit und Funktionstüchtigkeit zu überprüfen sind:**

|   |  |                    |                          |
|---|--|--------------------|--------------------------|
| Kühlschrank   | Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastabla etc.                        | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
|   | Innenbeleuchtung   | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|   | Türinnenseite  | intakt, ohne Risse | <input type="checkbox"/> |
| Backofen  | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)                            | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|   | Kontroll-Lampen  | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|   | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör                          | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| Schränke  | Tablar Halter, Tablare, Kleiderstangen                         | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| Türen   | Schlüssel zu allen Türschlössern<br>(inkl. Keller und Estrich) | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten                        |  | intakt             | <input type="checkbox"/> |
| Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung    |  | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc. |  | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |

**Tipps für die Reinigung**

|                       |  |                                  |
|-----------------------|--|----------------------------------|
| Kochherd              | Im Backofen können in der Regel die Einbauten demontiert werden (Manual konsultieren)  | <input type="checkbox"/>         |
|                       | Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden  | <input type="checkbox"/>         |
|                       | Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen   | <input type="checkbox"/>         |
|                       | Kochherdplatten nicht einfetten  | <input type="checkbox"/>         |
|                       | Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen   | <input type="checkbox"/>         |
|                       | Geschirrspüler   | nach Gebrauchsanweisung reinigen |
| Waschmaschine/Tumbler | Service wenn vertraglich vereinbart  | <input type="checkbox"/>         |
| Dampfabzug            | vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)  | <input type="checkbox"/>         |
|                       | Innengehäuse und Ventilator entfetten (Metallfilter kann in Geschirrspüler gereinigt werden).  | <input type="checkbox"/>         |
| Lüftungsventile       | sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar (Bad / WC)   | <input type="checkbox"/>         |
| Badewanne/Dusche      | Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen   | <input type="checkbox"/>         |
| Fenster               | Doppelverglasungsfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen  |                                  |
|                       | Schrauben entlang des Rahmens  | <input type="checkbox"/>         |
| Fenstersims           | innen und aussen reinigen  | <input type="checkbox"/>         |
| Läden                 | Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen  | <input type="checkbox"/>         |
| Sonnenstoren          | sind abzubürsten   | <input type="checkbox"/>         |
| Böden                 | Parkett- und Laminatböden sind nur feucht aufzunehmen  | <input type="checkbox"/>         |
|                       | Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen werden   | <input type="checkbox"/>         |
| Teppiche              | einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Teppichscharponiergerät möglich, Ausführung durch Spezialisten (frühzeitig beauftragen) oder mit Mietgerät (Miete bspw. in Drogerie) |                                  |
|                       | Rechnung vorlegen  | <input type="checkbox"/>         |

Nicht vergessen auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkästen, Garage- und Abstellplätze sind zu reinigen

### **Flecken und Kleber entfernen**

Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack

Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen

Entkalkung bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden

Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn entfernen

### **Besonderes**

bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist und eine Abnahmegarantie vereinbart wurde

### **Abmelden bei**

Elektrizitätswerk / Feuerschaugemeinde

Wasserkorporation / Wasserversorgung

Gaswerk

Telefon / Cablecom

Einwohnerkontrolle

### **Wohnungsabnahme**

#### **Mindestens zwei Wochen im Voraus**

mit der Verwaltung vereinbart auf: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**Der Mieter oder sein schriftlich bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.**